

# PRISLISTE

Vestlunden

Oppdatert: 13.04.26

Blokk G	Leil. nr.	Etasje	Ant soverom	Uteplass	TBA (terrasse- og balkongareal)	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
G1.1	H0101	1	2	Privat uteareal	28	49	2,5	51,5	kr 4 500 000	kr 29 840	kr 4 529 840	kr 2 065
G1.2	H0102	1	1	Privat uteareal	29	66	5	71,0	kr 5 500 000	kr 36 360	kr 5 536 360	kr 2 643
G2.1	H0201	2	2	Balkong	7	49	2,5	51,5	kr 4 500 000	kr 29 840	kr 4 529 840	kr 2 065
G2.2	H0202	2	2	Privat uteareal	9	46	2,5	48,5	kr 4 100 000	kr 28 690	kr 4 128 690	kr 1 963
G2.3	H0203	2	1	Privat uteareal	6	39	2,5	41,5	SOLGT		SOLGT	
G2.4	H0204	2	1	Privat uteareal	13	44	2,5	46,5	kr 4 000 000	kr 27 940	kr 4 027 940	kr 1 895
G2.5	H0205	2	2	Privat uteareal	18	56	5	61,0	kr 4 900 000	kr 32 510	kr 4 932 510	kr 2 303
G3.1	H0301	3	2	Balkong	7	49	2,5	51,5	kr 4 600 000	kr 29 840	kr 4 629 840	kr 2 065
G3.2	H0302	3	2	Balkong	7	45	2,5	47,5	kr 4 200 000	kr 28 310	kr 4 228 310	kr 1 929
G3.3	H0303	3	1	Balkong	7	39	2,5	41,5	SOLGT		SOLGT	
G3.4	H0304	3	1	Balkong	6	44	2,5	46,5	kr 4 100 000	kr 27 940	kr 4 127 940	kr 1 895
G3.5	H0305	3	2	Balkong	10	56	5	61,0	kr 5 000 000	kr 32 510	kr 5 032 510	kr 2 303
G4.1	H0401	4	2	Balkong	7	49	2,5	51,5	kr 4 700 000	kr 29 840	kr 4 729 840	kr 2 065
G4.2	H0402	4	2	Balkong	7	46	2,5	48,5	SOLGT		SOLGT	
G4.3	H0403	4	1	Balkong	7	39	2,5	41,5	kr 4 100 000	kr 26 010	kr 4 126 010	kr 1 725
G4.4	H0404	4	1	Balkong	6	44	2,5	46,5	kr 4 200 000	kr 27 940	kr 4 227 940	kr 1 895
G4.5	H0405	4	2	Balkong	10	56	5	61,0	kr 5 100 000	kr 32 510	kr 5 132 510	kr 2 303

## Bebyggelsen areal:

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave.

## Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 34,- per BRA samlet for første driftsår, hvor det bl.a. er lagt til grunn at forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, snørydding og gressklipping, renhold, forretningsførsel, diverse drift- og vedlikeholdskostnader er inkludert. Tv/internett er stipulert til kr 399,- per måned per bolig og er inkludert i det estimerte beløpet som fremgår av tabellen over. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

## Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysningstidspunktet. P.t. er andel tomteverdien anslått til ca. kr 15 319,- per kvm BRA-i. Dokumentavgiften vil utfra dette utgjøre ca. kr. 383,- pr. kvm BRA-i.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet kr 10 000,-. Beløpet vil bli fakturert av forretningsfører i forbindelse med første faktura for felleskostnader

Eventuelle kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.  
20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.  
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.  
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

## Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeindom.no og prosjektets hjemmeside.

Bergen 13.04.2026