

DNB Eiendom

Fra hjem til hjem



Vestlunden

4	Fakta - Nøkkelinformasjon
5	Bilder
10	Informasjon om eiendommen
25	Vedlegg



Jan Erik Gulbrandsen

Markedsansvarlig / Prosjektmegler

Jan.Erik.Gulbrandsen@dnbeiendom.no

M: +47 924 12 356



Elin Merete Stormo

Prosjektmegler

Elin.Stormo@dnbeiendom.no

M: +47 950 03 934

Vestlundveien 24J

Salget er i gang! Et sjeldent boligprosjekt bestående utelukkende av 2- og 3-roms leiligheter. Husbankfinansiering!

VELKOMMEN TIL VESTLUNDVEIEN 24J

Nå kan du sikre deg en moderne leilighet i populære Fyllingsdalen! Her får du det beste fra to verdener: kort vei til Bergen sentrum, og naturen rett utenfor døren. Vestlund lanserer nå siste bygget i prosjektet, et trivelig leilighetsbygg med 17 lyse og moderne 2- og 3-roms leiligheter, alle med egen balkong og med heis i bygget.

Leilighetene varierer i størrelse fra 39 til 66 m² og er utformet for å passe kjøpere i alle aldersgrupper. Boligene har smarte og moderne løsninger, med gode planløsninger og effektiv arealbruk som gir en komfortabel og funksjonell hverdag. De fleste leilighetene får svært gode solforhold og flotte lysinnfall, noe som bidrar til en lys og trivelig bolig. Prosjektet er under bygging, og her kan kjøpere se frem til en gjennomgående god standard med fokus på både kvalitet og bokomfort. Beliggenheten gjør det enkelt å kombinere bylivets tilbud med nærhet til fine friluftsområder.

Nær byen, midt i naturen

Rett utenfor døren finner du noen av byens vakreste turmuligheter. Sett kursen mot Damsgårdsfjellet eller Olsvikfjellet for utsikt som virkelig imponerer, med fjell, fjord og bylandskap som bakteppe. I området ligger også koselige Viggohytten, perfekt for en pause med utsikt og god stemning.

Vestlund gir deg nærhet til sentrum, et godt og etablert nabolag og ekte vestlandsnatur - alt samlet på én og samme adresse.

PRIS OG AREAL

For nærmere informasjon vedrørende priser og areal på boenhetene, se vedlagt prisliste.

EIERFORM

Eierseksjon

BOLIGTYPE

Leilighet

TOMT

475.3 kvm



Illustrasjonsbilde Vestlunden



Illustrasjonsbilde Vestlunden



Illustrasjonsbilde interiør Vestlunden



Illustrasjonsbilde interiør Vestlunden



Illustrasjonsbilde interiør Vestlunden



Illustrasjonsbilde Vestlunden



Turstier i området



Flotte turområder med bademuligheter i Krohnegården-Storavatnet



Vakre tur- og fjellområder i området



Turstier i området

Området

Adresse

Vestlundveien 24J

Postnummer

5145

Poststed

Fyllingsdalen

Kommune

Bergen

Kommunennummer

4601

Matrikkel

Gnr. 25, bnr. 455

Beliggenhet og Adkomst

Vestlunden ligger i et rolig og veletablert område i Fyllingsdalen, med kort og enkel adkomst både med bil, sykkel og kollektivtransport. Nærmeste busstopp ligger like ved tomten, og bussforbindelsene tar deg raskt og effektivt inn mot Bergen sentrum. Med trygge gang- og sykkelveier er det enkelt å bevege seg rundt i nærområdet – enten du er på vei til turområdene eller til hverdagens gjøremål.

Det er gang og sykkelavstand fra Vestlunden til Oasen, det sentrale bydelscenteret i Fyllingsdalen. Oasen ligger midt i bydelen og fungerer som et naturlig møtested, med rundt 60-70 butikker, spisesteder, legesenter og kontorlokaler samlet under samme tak. På Oasen finner du det meste av servicetilbud – plassert rett i nærheten av hjemmet ditt.

Prosjektet

Hjemmeside

<https://www.vestlundveien24.no/>

Om prosjektet

Kamoanje kun kr 50.000 i forskudd - resten tar vi senere. 5 solgt, se hjemmeside for oppdatert status, boligvelger m.m: www.Vestlunden24.no.

Denne kampanjen gjelder fra i dag og én måned frem i tid – når perioden er over, er det tilbake til ordinære vilkår. Sikre deg leilighet nå – før kampanjen forsvinner.

Drømmer du om helt ny leilighet, nå kan du sikre deg bolig i Vestlunden med kun kr 50.000 i forskudd og resten ved overtakelse

- Moderne leiligheter
- Attraktiv beliggenhet
- Smart inngang til boligmarkedet

Mange solgte leiligheter allerede, men fortsatt mange flotte leiligheter ledig. Se prosjektets hjemmeside for boligvelger (lenke til høyre).

Nå kan du sikre deg en moderne leilighet i populære Fyllingsdalen! Her får du det beste fra to verdener: kort vei til Bergen sentrum, og naturen rett utenfor døren. Vestlunden lanserer nå siste bygget i prosjektet, et trivelig leilighetsbygg med 17 lyse og moderne 2- og 3-roms leiligheter, alle med egen balkong og med heis i bygget.

Leilighetene varierer i størrelse fra 39 til 66 m² og er utformet for å passe kjøpere i alle

aldersgrupper. Boligene har smarte og moderne løsninger, med gode planløsninger og effektiv arealbruk som gir en komfortabel og funksjonell hverdag. De fleste leilighetene får svært gode solforhold og flotte lysinnfall, noe som bidrar til en lys og trivelig bolig. Prosjektet er under bygging, og her kan kjøpere se frem til en gjennomgående god standard med fokus på både kvalitet og bokomfort. Beliggenheten gjør det enkelt å kombinere bylivets tilbud med nærhet til fine friluftsområder.

Nær byen, midt i naturen

Rett utenfor døren finner du noen av byens vakreste turmuligheter. Sett kursen mot Damsgårdsfjellet eller Olsvikfjellet for utsikt som virkelig imponerer, med fjell, fjord og bylandskap som bakteppe. I området ligger også koselige Viggohytten, perfekt for en pause med utsikt og god stemning.

Vestlunden gir deg nærhet til sentrum, et godt og etablert nabolag og ekte vestlandsnatur - alt samlet på én og samme adresse.

Boligene selges til fast pris etter første mann til mølla-prinsippet.

GUNSTIG HUSBANKFINANSIERING!

Boligprosjektet Vestlunden er godkjent for miljølån fra Husbanken. Med lavere rente og inntil 90% finansiering kan du oppnå gunstige månedskostnader sammenlignet med ordinære boliglån. Under følger eksempler som er beregnet med Husbankens flytende rente ca. 4,04% (mars-mai 2026) og 30 års nedbetalingstid (annuitetslån).

Eksempel: Leilighet G2.3 – pris 3 700 000 kr

90 % Husbanklån: 3 330 000 kr
Husbankrente (ca. 4,04 %): Renteutgift: ca. 11 211 kr
Avdrag: ca. 4 764 kr
Total månedskostnad: ca. 15 975 kr

Besøk Husbanken hjemmeside Lån fra Husbanken for privatpersoner - Husbanken eller kontakt megler for nærmere informasjon.

Regneeksempelet er kun ment som en veiledende beregning basert på oppgitt rente på det tidspunktet eksempelet ble laget. Renter kan endre seg, og faktiske betingelser vil variere. Kjøper er selv ansvarlig for å innhente oppdatert og nøyaktig informasjon om rente og lånebetingelser direkte fra Husbanken.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Selgers siste frist til å ha boligen klar til overtagelse fastsettes til 01.10.2027. Selger har rett til å fremskynde avtalt overtagelse.

Overtagelsen kan fremskyndes maksimalt 4 måneder. Selger må varsle Kjøper skriftlig om dette så fort det er åpenbart for Selger at overtagelsen kan fremskyndes, og senest 2 måneder før ny overtagelsesdato. Klokkeslettet for overtagelsen kan varsles inntil 14 dager før. Ved en eventuell forsinkelse vil dagbøter regnes fra ny overtagelsesdato.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Påvirkes utførelsen av arbeid under kontrakten av krigen i Ukraina eller force majeure hendelser, som får betydning for fremdriften, må Kjøper være oppmerksom på at det vil være påregnelig at Selger vil ønske å kreve forlengelse av alle frister i kontrakten, herunder frist for ferdigstillelse av arbeidet. Dette gjelder for eksempel ved forsinket / begrenset tilgang på materialer. Dette gjelder også dersom utførelse eller leveranse fra underentreprenør eller annen leverandør påvirkes. Dersom Selger vil kreve fristforlengelse som følge av disse omstendighetene, skal Selger varsle

Kjøper uten ugrunnet opphold etter at Selger ble klar over omstendigheten som begrunner kravet. I et slikt tilfelle, oppfordres partene til å søke juridisk bistand. Det er videre på Selgers egen risiko å kreve fristforlengelse eller lignende, og det er ikke gitt at et slikt krav vil stå seg. Det klare utgangspunktet er for øvrig at megler heller ikke har en plikt til å ta stilling til saken.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Bebyggelsen

Boligtype
Leilighet

Teknisk beskrivelse

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Prosjektet oppføres på prosjekteiendommen gnr 25, bnr 455 i Bergen kommune. Tomtearealet er registrert i matrikkelen med 475,3 m². Felleseiendommen gnr 25 bnr 222 er registrert i matrikkelen med 18 721,7 m², men den kan bli fradelt/grensejustert og Selger tar derfor forbehold om endelig tomteareal. Prosjekteiendommen vil bli seksjonert, hvor hver seksjon vil bestå av en sameieandel i henhold til den tinglyste seksjoneringen.

Fellesarealer på prosjekteiendommen, herunder felles trappeganger, heis, rømningsveier, samt fasader, herunder balkonger, terrasser, m.m. ferdigstilles av Selger samtidig med boligene. Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med bygget eller så snart årstiden tillater det. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av uteareal utenfor boliger i 1. etasje vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

Øvrige utomhusarealer på felleseiendommen gnr 25 bnr 222, herunder bl.a. felles veier, gjesteparkeringsplasser, avfallshåndtering og annet uteområde som ikke vil omfatte av det enkelte boligsameie, vil inngå i et Fellessameie "Vestlunden 24 A-G Sameie". Felleseiendommen skal ifølge egne vedtekter eies av boligseksjonene i boligsameiene Vestlunden 24 A-G i fellesskap med en sameiebrøk som er fordelt likt per boligseksjon og vil ligge i et tingsrettslig sameie mellom eierne. Sameierne plikter i fellesskap å sørge for at felleseiendommen holdes forsvarlig ved like. Kostnadene fordeles etter eierbrøk. Sameierne skal betale et a-konto beløp som fastsettes av Fellessameiets styre eller av sameiermøtet for å dekke sin andel av kostnadene, samt avsetning av midler til fremtidig vedlikehold. Størrelsen på det fremtidige a-konto beløpet er foreløpig ikke kjent. I utkast til budsjett for boligsameiet er det avsatt et beløp som er ment å kunne dekke fremtidige kostnader knyttet til Fellessameie.

Overskjøting av felleseiendommen skal gjennomføres når prosjektet er ferdig utbygd og samtlige boligsameier er stiftet og ferdigstilt. I påvente av overskjøting vil det kunne bli tinglyst adkomst- og bruksrettigheter. Selger har rett til å viderefakturere eventuell andel av påløpte driftskostnader som de har forskuttert frem til seksjonseierne har fått hjemmel.

På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet og eventuelt data/tv/telefon og andre ledninger. Disse ledningene som går over eiendommen, vil også være i sameie med andre tilliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tilliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

Tomtetype og tomteareal
Eiet

Tomteareal 475.3kvm

Standard

Diverse

Det henvises til romskjema og leveransebeskrivelse i salgsoppgaven for nærmere beskrivelse om boligens innhold og standard.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Det er inngått avtale med Telenor som leverer TV og internett, med en bindingstid på 5 år. Inkludert i felleskostnadene er pakken «Full frihet S». Dersom det er ønskelig med en oppgradering, vil ekstrakostnaden bli fakturert den enkelte seksjonseier direkte.

Styret kan etter 2 år endre innholdsavtalen med Telenor. På samme tidspunkt vil det også være mulig å kjøpe seg ut av resterende bindingstid.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan forvente å få gjennomført, samt innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Tilvalg er et frivillig tilbud fra Selger, hvor Kjøper kan oppgradere deler av leveransen innenfor angitte frister og priser. Kjøper vil bli invitert av entreprenør til eget tilvalgsmøte, og det utarbeides en tilvalgsmeny som beskriver muligheter for oppgraderinger. Dersom kjøpsavtale inngås etter igangsetting, kan fristen for å gjøre tilvalg være utløpt.

Tilvalgstilbudet begrenser ikke Kjøpers rettigheter etter bustadoppføringslova § 9. Kjøper kan kreve endringer og tilleggsarbeider som står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som ikke i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Kjøper kan ikke kreve endringer eller tilleggsarbeider dersom dette vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til Kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 %.

Har Kjøper spesifikke krav til endringer/tilleggsarbeider som forutsettes levert av Selger, oppfordres Kjøper til å ta uttrykkelig forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Priser på tilvalg og endringer/tilleggsarbeider kan inneholde påslag til Selger for merarbeid knyttet til administrasjon mot entreprenør/underleverandører. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. bustadoppføringslova § 44.

Avtale om tilvalg/endringer er i utgangspunktet en tilleggsavtale som ikke inngås via megler. Det kan allikevel avtales at betalingen skal skje til meglers klientkonto sammen med deloppgjør eller sluttoppgjør. Dersom Selger eller Selgers entreprenør/underleverandør krever betaling for tilvalg/ endringer før Kjøper har fått overført hjemmel til eiendommen, utløser dette krav om forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47. Garantien skal stilles for det samme beløpet som kreves forskuddsbetalt og skal fremlegges for Kjøper før betaling kan kreves. Uten fremlagt forskuddsgaranti skal Kjøper ikke betale før hjemmel er overført, jf. bustadoppføringslova §§ 46 og 47.

Oppvarming

Energimerking

Energimerking vil bli utført av Selger og skal foreligge før overtagelse.

Parkering og garasje

Garasje/Parkering

Selger opplyser at det foreligger mulighet for leie med kjøpsplikt av parkeringsplass og tilleggsbod i et eksisterende garasjeanlegg beliggende på naboeiendommen gnr. 25 bnr. 445.

Løsningen med leie med kjøpsplikt er valgt i påvente av avklaring av en pågående tvist mellom de øvrige boligsameiene på feltet og tidligere utbygger, knyttet til feil og mangler i garasjeanlegget.

Selger opplyser at kjøpsplikten inntreer når begge følgende vilkår er oppfylt:

- Leiligheten er overtatt, og
- Garasjeanlegget er utbedret og samtlige krav reist av sameie eller annen tredjepart er løst med endelig og bindende avklart

Kjøpesum for parkeringsplass er kr 295 000 + omkostninger. Frem til kjøpsplikt inntreer, leies parkeringsplassen for kr 500 per måned.

Avtale om leie med kjøpsplikt håndteres i en egen avtale direkte mellom Kjøper og Selger. DNB Eiendom AS har ikke salgoppdrag og håndterer verken kontrakt eller oppgjør for parkeringsplasser og tilleggsboder som reguleres av avhendingsloven. Interesserte Kjøpere bes ta kontakt med Selger v/ Knut Lavik på telefon 98 28 48 43 for nærmere informasjon om vilkår.

Selger eier per i dag ikke parkeringsplassene, men det foreligger en avtale om fremtidig erverv. Forutsetningen for å kunne inngå leieavtale med kjøpsplikt er at de bakenforliggende avtalene ikke misligholdes av partene.

Det er etablert 20 gjesteparkeringsplasser på områdene merket «PP1» og «PP3» i reguleringsplankart, som er felles for boligsameiene Vestlunden 24 A-G.

Boder

Det medfølger en ekstern bod til hver leilighet i 1. etasje. For leiligheter med en størrelse over 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 5 kvm. For leiligheter som er under 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 2,5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Det er muligheter for tilleggsbod i et begrenset omfang, se nærmere informasjon under avsnitt garasje/parkering.

Boder i leilighetsbygget vil bli organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon.

Sameie

Organisasjonsform

Området består av flere boligselskap. Sameiet Vestlunden 24 G er planlagt å bestå av totalt 17 boligseksjoner. Antall seksjoner kan bli justert i forbindelse med utbyggingen. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varsling, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Vedtekter/husordensregler

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameiet. Dyrehold reguleres av eierseksjonsloven, og det er ikke lagt opp til noen begrensninger rundt dette i utkast til vedtekter for sameiet, så lenge dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

Det foreligger egne vedtekter for Fellessameie "Vestlunden 24 A-G Sameie".

Økonomi

Prisinformatjon

Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Se egen prislister som fås ved henvendelse til megler.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prislister som finnes på dnbeendom.no og prosjektets hjemmeside.

Stipulerte felleskostnader inkluderer

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert for første driftsår og fremgår av prislister. Det er lagt til grunn at bl.a. tv/internett, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, snørydding og gressklipping, renhold, forretningsførsel, diverse drift- og vedlikeholdskostnader er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Info kommunale avgifter

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon.

Årsgebyr for vann og avløp består av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr basert på et stipulert forbruk. Byggets areal legges til grunn for forbruksgebyret. For å omregne antall kvadratmeter til stipulert forbruk brukes en faktor på 1,3 kubikkmeter per kvadratmeter areal.

Årsgebyret beregnes slik:

Abonnementsgebyr: Kr 21,08 * pr m²

Forbruksgebyr: Antall kvadratmeter * faktor 1,3 * 31,15

For bolig på 50 kvm er stipulert årsgebyr for vann og avløp:

Abonnementsgebyr: Kr 21,08 * 50 = kr 1 054,-

Forbruksgebyr: 50 * faktor 1,3 * 31,15 = kr 2 025,-

Sum: Kr 3 079,-

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Minimumsgebyret/grunnprisen utgjør kr 4 863,- for hver seksjon.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2026. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Info eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt på boliger i Bergen kommune og denne fastsettes etter ferdigstillelse av boligen. Eiendomsskatten beregnes på følgende måte i 2026: Kommunen starter med boligverdi fastsatt av Skatteetaten som skal være tilnærmet lik markedsverdien. Eiendomsskattegrunnlaget er 70% av boligverdien. Et bunnfradrag på kr 750 000 trekkes så fra eiendomsskattegrunnlaget.

Eiendomsskatten beregnes som 2,6 promille av det gjenværende beløpet.

Kommunen opplyser at nybygg som ferdigstilles i løpet av 2027, vil først få beregnet eiendomsskatt fra 2028. For 2027 vil det eventuelt være eiendomsskatt for tomten. Det første året etter at et nybygg er ferdigstilt, har ikke Skatteetaten beregnet boligverdi for boligen. Da fastsetter kommunen selv en skattetakst.

Eiendomsskatten faktureres sammen med de kommunale avgiftene. For mer informasjon om eiendomsskatt, se kommunens nettside. Eventuelle spørsmål om eiendomsskatt rettes til Eiendomsskattekontoret i kommunen. Det tas forbehold om endringer.

Forsikringsselskap

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

Informasjon formuesverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. For primærbolig utgjør formuesverdien 25 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 10 000 000, og deretter 70% av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100% av beregnet eller dokumentert markedsverdi. Se nærmere info på www.skatteetaten.no

Utleie

Adgang til utleie

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Utleie av seksjonen skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

Finansiering

Tilbud på lånefinansiering

1) DNB:

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert Kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

2) Husbanken:

Leilighetene er godkjent for finansiering i Husbanken, og lånebeløpet kan utgjøre inntil 90 prosent av kjøpesummen. Husbankens forutsetninger for utbetaling av lån er at det foreligger midlertidig brukstillatelse før det kan søkes om utbetaling av lån. Dette kan medføre at Kjøper i en kort periode må ha finansiering via annen finansinstitusjon i forbindelse med overtagelse av boligen. Selger og/ eller megler vil kunne hjelpe kjøperne som ønsker lån i Husbanken med å sende inn søknad. Den flytende månedlige renten per 01.04.2026 er 4,044%. Fra 01.05.26 er renten fra 4.035%. Effektiv rente vil ifølge Husbanken være 0,1-0,2 prosentpoeng høyere avhengig av lånets størrelse og nedbetalingsvilkår.

For mer informasjon om husbankfinansiering, kan du besøke Husbankens hjemmeside Lån fra Husbanken for privatpersoner - Husbanken eller ta kontakt med megler.

Selger

Utbygger

Trident Bolig AS

Megler

Kontaktperson

Jan Erik Gulbrandsen
Markedsansvarlig / Prosjektmegler
Jan.Erik.Gulbrandsen@dnbeiendom.no
Tlf: 924 12 356

Elin Merete Stormo
Prosjektmegler
Elin.Stormo@dnbeiendom.no
Tlf: 950 03 934

Ansvarlig megler

Ståle Iden
Prosjektleder Vestland
stale.iden@dnbeiendom.no
Tlf: 950 24 164

Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Nybygg Bergen, Torgallmenningen 2
5014 BERGEN
Tlf: 902 27 777
Org.nr.: 910 968 955

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Kjøp i prosjektet baseres på:

- 1) Prislister
- 2) Salgsoppgave, som inkluderer:
 - Romskjema
 - Leveransebeskrivelse
 - Plantegning
 - Etasjetegninger
 - Utomhusplan

3) Vedlegg til salgsoppgave og kontrakt, som inkluderer:

- Fasade- og snittegninger
- Utkast sameievedtekter
- Utkast budsjett
- Vedtekter Fellessameie
- Budsjett Fellessameie
- Standard kjøpekontrakt for prosjektet
- Reguleringsplan m/bestemmelser
- Matrikkelkart
- Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser

4) For bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no

Prisliste og vedlegg til salgsoppgave og kontrakt fås ved henvendelse til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt Kjøper og Selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.

Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for Kjøper. Dersom denne retten benyttes vil Kjøper bli holdt ansvarlig for Selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Salg av kontraktsposisjoner

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av Selger. Videre forutsetter Selger at skjøte tinglyses på den/de Kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men Selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Kjøper er selv ansvarlig for å innhente et slikt samtykke før videresalg eventuelt igangsettes. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til Selger etter nærmere avtale. Gebyret forfaller samtidig med sluttoppgjør av boligen. Ved transport av kontrakt forutsettes det at standard transportavtale basert på kontraktsmal utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund benyttes. Kjøper som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova. Eventuell bruk av prosjektets bilder og illustrasjoner krever samtykke fra Selger, og vil i tilfelle medføre gebyr til Selger etter nærmere avtale, som forfaller til betaling med sluttoppgjør av boligen.

Eiendommen

Eierform

Eierseksjon

Regulerings og arealplaner

Eiendommen omfattes av reguleringsplan ID 60330000, Fyllingsdalen. Gnr 25 Bnr 222, Vestlundveien 22 D, Vestlund Park, vedtatt 20.02.2013 og sist revidert 08.01.2014. Eiendommen er regulert til boligbebyggelse – blokkbebyggelse.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som bebyggelse og anlegg – Sone 4 Øvrig byggesone. Arealplankart viser at en mindre del av tomten mot nordvestre side ligger innenfor hensynssone vei støy – gul sone.

Rammetillatelse for prosjektet er mottatt 28.03.2023. Det er gitt dispensasjon fra reguleringsplan om regulert byggegrense. Det er ved salgsstart gitt følgende igangsettingstillatelser:

IG 1 – 19.01.2026: Grunnarbeid, overvasshåndtering og utvendig VA

IG 2 – 13.02.2026: Betongarbeid

Kopi av ramme- og igangsettingstillatelser kan fås ved henvendelse til megler.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Vann og avløp tilknyttes offentlig ledningsnett via private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/sameiets regning frem til påkoblingspunkt.

Privat adkomst over felleseiendommen gnr 25 bnr 222 frem til offentlig vei (Vestlundveien).

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

Eiendommen selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Pantet er begrenset oppad til 2G (G er Folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har i tillegg legalpant for forfalte kommunale avgifter og eiendomsskatt.

På eiendommen/prosjektet er det tinglyst heftelser og rettigheter som følger eiendommen ved overskjøting. Bestemmelsene fremgår av grunnboken for eiendommen. Følgende tinglyste bestemmelser vil ligge til grunn for avtalen:

Heftelser fra gnr 25 bnr 455 (prosjekteiendommen) og felleseiendommen (gnr 25 bnr 222):

03.02.1975 - Dokumentnr: 2261 - Bestemmelse om gjerde

Det er tinglyst bestemmelser som regulerer bruk og oppføring på parsellen gnr 25 bnr 222. Blant annet gjelder krav til bebyggelse og byggetid, gjerdeplikt mot hovedbruket, kommunale vegger og plasser, rett til kommunen å legge ledninger for vann, avløp, kloakk og gass. Videre gjelder begrensninger for beplantning slik at denne ikke skal nå en høyde som kan være til sjenanse for naboer, og det er ikke tillatt å drive håndverk eller hjemmeindustri som gjennom røk, lukt, støy eller på annen måte kan sjenere naboene. Med flere bestemmelser. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.1975 - Dokumentnr: 23722 - Erklæring/avtale

Erklæring som forpliktet eiere av gnr 25 bnr 222 og bnr 223 til å være solidarisk ansvarlig med de øvrige bruksberettigede for tilsyn og vedlikehold av fellesledninger og for vedlikehold og renhold (herunder snømåking) av fellesveien og parkeringsplassen. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

29.03.1996 - Dokumentnr: 8810 - Bestemmelse om veg

Rettighetshavere: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:223 og Bnr:316, har rett til adkomst mellom hverandre og over gnr 25 bnr 222 og har rett til å anlegge vei i 3,5 meter bredde mellom bnr 223 og bnr 316. Bnr 222 skal likevel kunne ha adkomst til Vestlundveien over samme område som bnr 316 og bnr 223 er gitt rett til å anlegge vei. Veien skal eventuelt anlegges som angitt på kart vedlagt erklæringen. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2002 - Dokumentnr: 11388 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:399

Erklæring som gir eiendommene gnr 25 bnr 424 og gnr 25 bnr 399 rett til å ha eksisterende overvannsledninger og spillvannsledninger over eiendommene gnr 25 bnr 222 og gnr 25 bnr 424, samt foreta ettersyn og reparasjoner på disse når dette er nødvendig.

Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

16.10.2002 - Dokumentnr: 32711 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:424, fikk i 2002 tinglyst rett til adkomst over gnr 25 bnr 22 fra Vestlundveien frem til gnr 25 bnr 424, rett til å opparbeide og disponere nødvendige parkeringsplasser på gnr 25 bnr 222 langs grensen til gnr 25 bnr 424, rett til å føre opp sportsbod på gnr 25 bnr 424 i grensen mot gnr 25 bnr 222 og rett til å føre opp bod for avfallscontainere (ca. 3 x 4,2 meter) på gnr 25 bnr 222. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2004 - Dokumentnr: 38888 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:37

Erklæring som gir rettighetshaver tillatelse til å føre privat avløpsledning over eiendommen, herunder å anlegge to stakekummer. Rettighetshaver har det hele og fulle vedlikeholdsansvar for ledningen. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

23.02.2017 - Dokumentnr: 167034 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: BKK AS Org.nr: 976 944 801

Det er tinglyst en avtale som gir rettighetshaver rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye nettstasjon og tilhørende kabelanlegg på eiendommen. Avtalen gir også nødvendig adgang til området. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

02.08.2017 - Dokumentnr: 831474 - Erklæring/avtale

Tinglyst erklæring gir rettighetshaverne – parseller for boligblokk A, B og C, samt anleggseiendommer 1 og 2, fradelt fra gnr 25 bnr 222 – rett til å benytte resterende grunn på eiendommen gnr 25 bnr 222 til fellesareal i henhold til orienterende plan vedlagt erklæringen. Sletting eller endring av denne erklæringen kan ikke skje uten samtykke fra Bergen Kommune Org.nr: 964 338 531. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222

02.08.2017 - Dokumentnr: 831519 - Bestemmelse om bebyggelse

Tinglyst erklæring gir rettighetshaverne - parsell A, B og C av gnr 25 bnr 222 - rett til etablering og bruk av trappehus og heis, benytte arealer i anleggseiendom 1 avsatt til tekniske rom, parkering og bod, samt benytte anleggseiendom 1 og 2 til inn og utkjøring fra/til parkeringsplasser. Anleggseiendommene er vist på kart vedlagt erklæringen. Arealet som tillattes benyttet er betinget av drift- og vedlikeholdsplikt. Sletting eller endring av denne erklæringen kan ikke skje uten samtykke fra Bergen Kommune Org.nr: 964 338 531. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere.

02.08.2017 - Dokumentnr: 831587, 831640 og 831675 - Bestemmelse om vannledning og veg

Tinglyste erklæringer gir rettighetshaverne - parsell A, B og C av gnr 25 bnr 222 - diverse rettigheter og plikter knyttet til privat vannledning/spillvannsledning, rett til å føre takvann, tillatelse til å ha utkjørsel fra eiendommen til Vestlundveien, samt rett til å bruke vei. Rettighetshaverne har vedlikeholdsplikt. Disse erklæringene kan ikke slettes uten samtykke fra: Bergen Kommune Org.nr: 964 338 531. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere.

11.06.2019 - Dokumentnr: 655558 - Bestemmelse om vann/kloakk

Det er tinglyst rett for Bergen kommune til å ha og vedlikeholde vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner på eiendommen som vist på kart vedlagt erklæringen. Kommunen skal ha uhindret adgang til ledningsanlegg av hensyn til tilsyn, vedlikehold og reparasjoner. Det kan ikke gjøres terrengendringer eller plantes trær av stor type over ledningsanlegget uten kommunens samtykke. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

21.12.2020 - Dokumentnr: 3521438 - Bestemmelse om adkomstrett, bruksrett og vann/kloakk
Rettighetshavere: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:450, 451 og 452, har rett til å bruke de aktuelle delene av eiendommene gnr 25 bnr 222, 445, 453 og 454, herunder trappehus og heis, tilkomstrett til eiendommene og til parkeringsplass og bod, bruksrett til teknisk rom, parkering og bod, samt rett til å føre vann- og avløpsledninger gjennom eiendommene. Sletting eller endring av denne erklæringen kan ikke skje uten samtykke fra Bergen Kommune Org.nr: 964 338 531. Overført fra: Knr:4601 Gnr:25 Bnr:222 Gjelder denne registerenheten med flere

Tinglyste rettigheter:

23.05.2023 - Dokumentnr: 523700 - Bestemmelse om adkomstrett, parkering og vann/kloakk
Eiendommen har rett til å benytte deler av gnr 25 bnr 222, med unntak av arealene angitt som G (offentlig areal) og f_PP4 på utomhusplan vedlagt erklæringen. Rettigheten omfatter ferdsel frem til offentlig vei, rett til å ha vann- og avløpsledninger i grunnen og rett til parkeringsplass for sykler som vist på vedlegg til erklæringen. Sletting eller endring av denne rettigheten kan ikke skje uten samtykke fra Bergen Kommune Org.nr: 964 338 531.

Selger kan tinglyse erklæringer/heftelser/rettigheter som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, utbyggingseiendommen, fellessameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for dette.

Vilkår og bestemmelser

Lovanvendelse

AI teknologi vil kunne benyttes i enkelte beskrivelser i salgsoppgaven. Ansvarlig megler vil alltid kvalitetssikre innholdet før eiendommen publiseres

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor Selger er profesjonell og Kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at Kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12. I tilfeller hvor Kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan Selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Når kjøper er utenlandsk statsborger

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har D-nummer til erstatning for norsk personnummer. D-nummer er nødvendig for å kunne gjennomføre overskjøting av eiendommen. Med mindre kjøper blir tildelt D-nummer av annen grunn før overtagelse av eiendommen, rekvireres D-nummer av Kartverket når de mottar skjøtet for tinglysning. Kjøper bærer risikoen for å frembringe utfylt søknadsskjema og bekreftet kopi av legitimasjon etter gjeldende regler, se Kartverket.no for mer informasjon. Skjøtet blir tinglyst når Kartverket mottar D-nummer. Lang behandlingstid på utstedelse av D-nummer vil medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket, gjerne med noen uker. Dersom salget gjelder en aksjebolig kan tilsvarende gjelde for transport av aksje med leierett. Kjøper må påregne å dekke forsinkelsesrenter til selger for perioden oppgjøret blir forsinket som følge av rekvirering, eventuelt ta forbehold i budet om forsinket utbetaling av selgers oppgjør.

Det gjøres oppmerksom på at forsikringselskap normalt krever fødselsnummer eller D-nummer for tegning av forsikring. Kjøper risikerer derfor å ikke få tegnet bygningsforsikring før D-nummer foreligger, i de tilfellene bygningsforsikringen ikke dekkes av et sameie/borettslag. Kjøper bærer selv risikoen for skader/hendelser i perioden boligen ikke er forsikret.

Arealberegninger

Arealer per bolig fremgår av prislisen. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er samlet areal arealet innenfor boligens yttervegger samt eventuelle boder. BRA samlet består av:

- Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, innvendig bod og rom for kommunikasjon mellom disse.
- Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten. TBA inngår ikke som BRA.

På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at Kjøper ikke overtar.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personvern

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og behandler personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle den tjenesten du ønsker knyttet til et eiendomsmegleroppdrag, når du er interessent, visningsdeltaker/-påmelding, budgiver og kjøper. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av personopplysninger, er personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav b for å oppfylle avtale med deg.

Informasjon og dokumenter knyttet til et eiendomsmegleroppdrag oppbevares i 10 år. DNB Eiendom benytter din kontaktinformasjon for å sende ut spørreundersøkelser til kjøpere. DNB Eiendom utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere/Databehandlere. Les mer om hvordan vi behandler personopplysninger i <https://dnbeiendom.no/om-oss/personvern>

Øvrig info

Viktig informasjon

Særskilte bestemmelser:

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir Kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer mv. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder i leilighetsbygget.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering. Bekjempelse av skjeggkre med forgiftet åte har vist seg å være svært effektivt. Skadedyrfirmaer

som benytter denne strategien kan nå tilby en god og sikker sanering.

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 715255011

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 21.05.2026

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag er avtalt til kr 37 500,- per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 6 250,- i oppgjørstjenester og kr 5 000,- for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Vedlegg

Plantegning

Etasjetegninger

Utomhusplan

Romskjema og leveransebeskrivelse

ROSKJEMA PROSJEKT - VESTLUND

BYGG D - LELIGHETER 25.03.2020

NR	FEILKATEGORI	ETASJE	GRUPP	VEGGER	HVILING	ELEKTRO		
	Trapp A	V1	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	opphevet betong	
	Lufteventil	V1	Sone	Sprøkkemat	Sprøkkemat			
	Trapp A	V1	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	
	Lufteventil	V1	Støttemur	Sprøkkemat	Sprøkkemat			
	Flisvegging	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Ute opp av sement stein / tegl	
	Trapp	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	
	Bad	H0	Støttemur	Utsatt	Sprøkkemat		Løst opp av sement stein	
	Flisvegging	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Ute opp av sement stein / tegl	
	Trapp	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	
	Flisvegging	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Ute opp av sement stein / tegl	
	Trapp	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	
	Flisvegging	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Ute opp av sement stein / tegl	
	Trapp	H0	Gulvteppe	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	Sprøkkemat	

NR	TYPE BULG	ETASJE	DNRE	STUE	SOVEROM	BAD	BAO	REMARKER
	BEKREFFELSE OVER	ALLE	Fukttest på eks 2 etasjer	Fukttest på eks 2 etasjer	Fukttest på eks 2 etasjer	Fuk	Fukttest på eks 2 etasjer	Overprøve eks nedbrenkes
	BEKREFFELSE VEGG	ALLE	Sprøkket og matt gips / betong 2 vegger NCS legger	Sprøkket og matt gips / betong 2 vegger NCS legger	Sprøkket og matt gips / betong 2 vegger NCS legger	Fuk	Sprøkket og matt gips / betong 2 vegger NCS legger	
	BEKREFFELSE HVILING	ALLE	Sprøkket og matt gips / betong NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Sprøkket og matt gips / betong NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Sprøkket og matt gips / betong NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Fuk	Sprøkket og matt gips / betong NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	
	BEKREFFELSE SIKTFØR	ALLE	Varmesone	Varmesone	Varmesone	NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Overprøve eks vedt vann
	BEKREFFELSE SPANNELOK	ALLE	Sprøkket eks. betong	Sprøkket eks. betong	Sprøkket eks. betong	NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Varmesone + selvsagde tekkes ned på bet
	BEKREFFELSE ELEKTRO	ALLE		Integrerte ledere i sement uttaket		NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	NCS har selvsagde tekkes ned på vegg	Løst opp av sement stein / tegl
	BEKREFFELSE VENTILASJON		Tiluft	Komplett som varmesone i stue	Tiluft	Avvakt	Tiluft	
	BEKREFFELSE ANNET		Perforert uttag	Brennstoffrøring		Avvakt	Tiluft	

Vestlund Bygg G – Leveransebeskrivelse

Revidert 27.03.26

Prosjektadresse: Vestlundsveien, Fyllingsdalen

Bygg: Blokk G

Denne leveransebeskrivelsen angir hva som inngår i leveransen for leilighetene i Vestlund Bygg G. Beskrivelsen gjelder foran tegninger dersom det oppstår avvik.

Møbler og inventar som fremkommer på tegninger, men som ikke er uttrykkelig nevnt i beskrivelsen, inngår ikke i leveransen. Illustrasjoner i prospektet er kun veiledende.

1. Generelt

- Prosjektet består av leiligheter fordelt på inntil 7 blokker. Denne beskrivelsen omhandler bygg G med 17 leiligheter.
- Alle leiligheter blir seksjonert i egne enheter.
- Byggene oppføres etter gjeldende byggeforskrifter (TEK17).
- Det leveres minimum lydklasse C
- Byggingen skjer i flere byggetrinn, der dette bygg utgjør siste byggetrinn.

2. Grunn og utomhus

- Massene skiftes ut til bæredyktig underlag.
- Gangsoner belegges med grus eller asfalt.
- Uteområder opparbeides med kombinasjon av naturtomt, vegetasjon og tilrettelagte områder.
- Overvann fra tak, terrasser og terreng håndteres via rør og kummer.
- Støttemurer og gjerder oppføres ved behov.

3. Konstruksjon og fasade

- Bæresystem: Betong og stålkonstruksjoner.
- Dekker: Betongdekker.
- Balkonger leveres med tretremer eller overflate av betong.
- Yttervegger: Bindingsverksvegger med 250 mm isolasjon, gipsplater og tre / plate kledning - farge valgt av arkitekt.
- Yttertak: Q-dekke, isolert og teknet.
- Vinduer: Det leveres trevinduer med aluminiums bekledning ute. Hvit farge innvendig S0502-Y og mørk grå utvendig Ral 7016
- Snitt u- verdi er 0,8
- Dører: Inngangsdører i tre (lyd- og brannklassifisert), hovedinngang i aluminium/glass, branndører i stål. Det leveres dørautomatikk hvor gjeldende krav krever dette.
- Det leveres systemnøkler til hver boenhet.

4. Innvendig standard

- Gulv: Eik 3-stavs parkett hvitlasert eik i oppholdsrom og soverom. Fliser på bad.
- Vegger: Sparklet og malt gips/betong, hovedfarge NCS 0502-Y (eggehvitt). To alternative standard farger uten tillegg. Malerarbeidene leveres i klasse K2
- Himling: Sparklet og malt betong, gipshimling ved behov. Det må påregnes noe nedsenket himling og kasser for tekniske føringer.
- Innvendige vegger: Stenderverk/ betongvegger med gips, sparklet og malt.
- Dører: Hvite, glatte fabrikkmalte.
- Listverk: Hvitt rundt dører/vinduer, eikelist på gulv, synlige spikerhoder.

5. Oppvarming og ventilasjon

- Oppvarming:
 - Varmekabler på bad
 - Konvektor i stuer
- Komplette ventilasjonsaggregat
- Varmtvann fra felles anlegg
- Ventilator med lys på kjøkken.

6. El-anlegg

- Skjult anlegg iht. NEK 400:2018, synlig anlegg på brann/lydvegger.
- Stikkontakter iht. krav.
- Belysning:
 - Downlights i gang/entre og bad
 - Lysarmatur på bad, i bod og under kjøkkenskap.
- Porttelefonanlegg
- Sentralt brannvarslingssystem.
- Sikringssskap med automatsikringer i leiligheten.
- Tilrettelegging for TV/internett, byggherre ivaretar avtale med leverandør.

7. Kjøkken, bad og garderobe

- Kjøkken: Leveres fra HTH/Sigdal/Designa eller tilsvarende. Laminat benkeplate. Integreerte hvitevarer inkludert.
- Bad: Fliser på gulv 20X20 og vegg 40X20
- Vegghengt toalett, servant m/underskap, dusjhjørne 90x90 cm, Oras armatur. Opplegg for vaskemaskin.
- Det leveres nedsenket grube i dusjsone. Dusjvegger i glass.
- Det vil bli mulighet for oppgradering ved tilvalg.

8. Fellesanlegg og tekniske installasjoner

- Heis: Levert iht. forskrifter. Serviceavtale må tegnes av sameiet.
- Løfteplattform fra garasjenivå til nivå U1
- Sprinkleranlegg: Installasjon i leiligheter. Håndslukker i hver bolig.
- Sportsbod: Leveres ubehandlet, i betong/netting/rupanel.

9. Energimerking

- Foreløpig beregning viser energimerke C eller bedre.

10. Kundetilpasning

- Kundetilpasninger kan godtas, men tekniske installasjoner kan ikke flyttes.
- Egen digital kundeportal

Plantegning



G1.1 (H0101)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-l: 49,3m²
 Terasse: 28,1
 Ekstern
 Sportsbod



Rev.	Beskrivelse/gjelder	Utsatt	Kontroll	Dato
		Målestokk	Dato	03/16/26
	Vestlundveien	1:50	Tegnet	Author
			Kontroll	Checker
	H0101	Arkivnummer	Prosjektnr.	Projektnr.
		Tegningsnr.		Rev.
		A109		

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit

18.02.2025 11:00:23



G1.2 (H0102)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-i: 66,7m²
 Terasse: 29m²
 Ekstern
 Sportsbod
 Innvendig bod 6,8 m²



Rev.	Revjansen/godk.	Utløst	Rev.	Dato
		Målestokk	Dato	02/16/26
		1:50	Tegnet	Author
			Rev.	Checker
		Arkitekt	Prosjekt	Prosjektør.
		H0102		Rev.
		Tegning	A110	



Autodesk Revit

16.02.2026 11:56:41



G2.1 (H0201)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-t: 49,6m²
 Balong: 7,0m²
 Ekstern Sportsbod



Navn	Beskrivelse/gjelder	Uttalt	Kort	Dato
Vestkundefeien	1 : 50	Dato	02/16/26	
		Tegnet	Author	
H0201	A108	Kontrollert	Checker	
		Prosjekt	Prosjektnr.	
		Tegning	Rev.	
 Focus Software		Autodesk Revit		



G2.2 (H0202)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-I: 46,1m²
 Terasse: 9,1m²
 Ekstern
 Sportsbod



Rev.	Revisjon/gjelder	Utfer.	Kontroll	Dato
		Utfer.	Kontroll	Dato
	Vestlundveien	1:50	Author	02/16/25
	H0202	Prosjekt	Checker	
		Prosjekt	Prosjektnr.	
		Rev.		
		A112		

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit



G2.3 (H0203)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-l: 39,8m²
 Terasse: 6,3m²
 Innvendig bod: 2m²
 Ekstern Sportsbod

Rev	Beskrivelse/gjelder	Målestokk	Utløst	Kontrollert	Dato
	Vestlundveien	1 : 50	Utløst	Kontrollert	02/16/25
	H0203	Aktørnr.	Prosjekt	Prosjektnr.	
		Signatur			
		A113			

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit



G2.4 (H0204)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-å: 44,9m²
 Terrasse: 13,1m²
 Ekstern Sportsbod

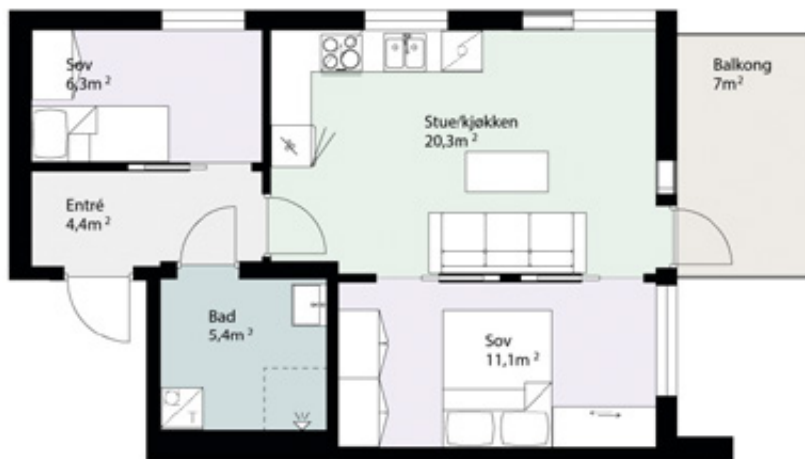


Rev.	Revisjonen gjelder	Utsatt	Kontroll	Dato
	Vestlundveien	Målestokk	Dato	02/16/26
		1 : 50	Tegnet	Author
			Kontroll	Checker
	H0204	Akkontroll	Prosjekt	Prosjekt nr.
		Tegning		Rev.
				A114

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit





G3.1 (H0301)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-l: 49,5m²
 Balkong: 7m²
 Ekstern Sportsbod



Rev.	Beskrivelse/gjelder	Målestokk	Utørt	Avslutt	Dato
	Vestlundveien	1 : 50			02/16/25
	H0301	A115			
			Forfatter	Prosjektør	Prosjektør
			Checker		

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit



G3.2 (H0302)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-i: 45,9m²
 Balkong: 7m²
 Ekstern Sportsbod



Rev.	Beskrivelse/gjelder	Utør	Kunde	Dato
		Målestokk		02/16/26
		1 : 50	Forfatter	
	Vestlundveien	Prosjekt	Checker	
	H0302	Prosjekt	Projektnr.	
		Teikningsnr.		
		A116		

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit



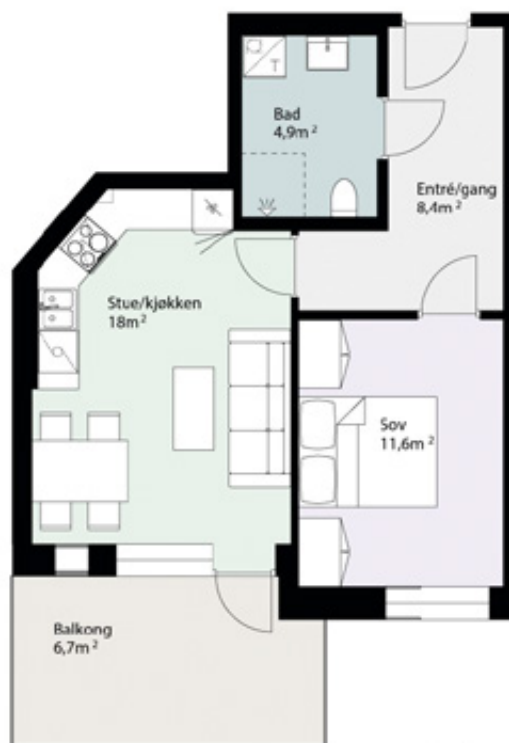
G3.3 (H0303)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-i: 39,5m²
 Balkong: 7,5m²
 Innvendig Bod: 2m²
 Ekstern Sportsbod

Rev	Beskrivelse/oppdater	Uttalt	Kontrollert	Dato
	Vestlundveien	Målestokk	Dato	02/16/26
	H0303	1 : 50	Tegnet	Author
		Aktørrolle	Kontrollert	Checker
		Tegningsnr.	Prosjekt	Prosjektnr.
		A117		

sogelink
Focus Software

Autodesk Revit

15.03.2025 09:44:52



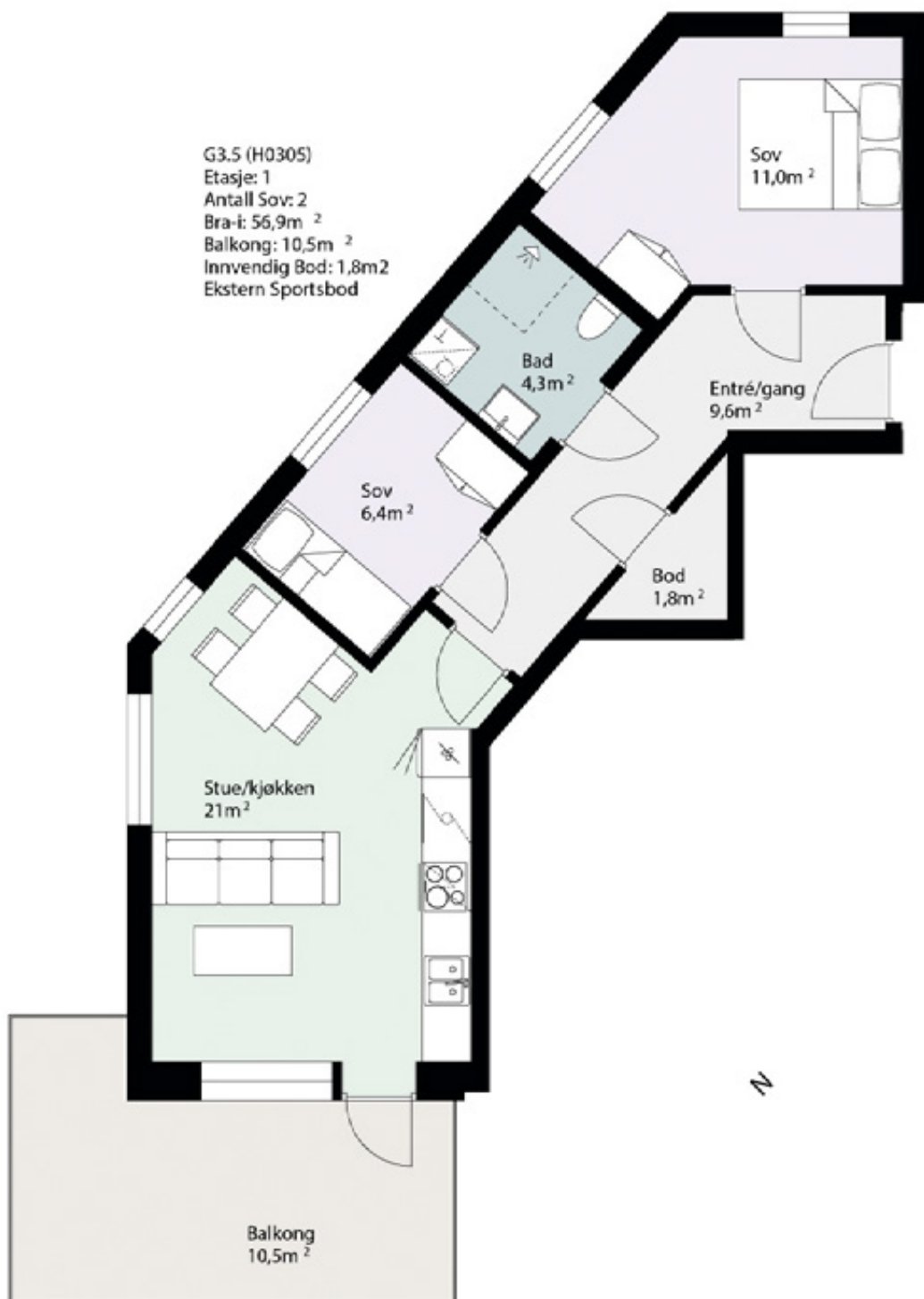
G3.4 (H0304)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-i: 44,9m²
 Balkong: 6,7m²
 Ekstern Sportsbod

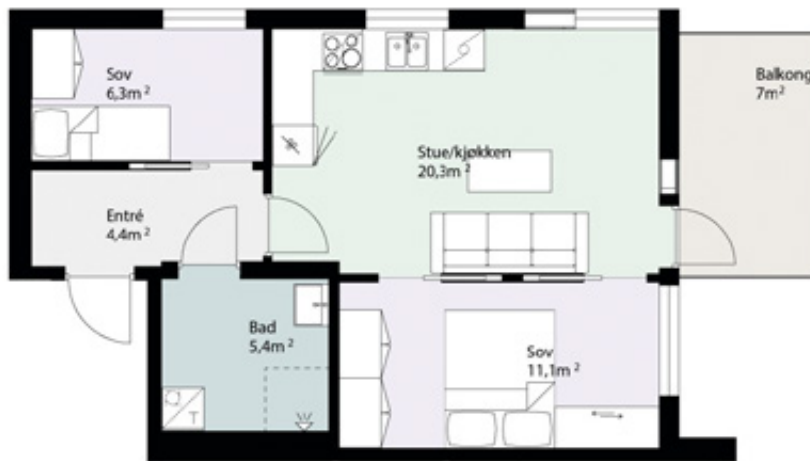
Rev	Revjerner gjeldr	Uttid	Kont	Dato
		Willekka	Oppr	02/16/26
	Vestlundveien	1 : 50	Tegnet	Author
			Kont	Checker
	H0304	Aktidatid	Prosjekt	Prosjektnr.
		Tegningnr.		Rev.
		A122		

sogelink
Focus Software

Autodesk Revit

G3.5 (H0305)
Etasje: 1
Antall Sov: 2
Bra-i: 56,9m²
Balkong: 10,5m²
Innvendig Bod: 1,8m²
Ekstern Sportsbod





G4.1 (H0401)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-i: 49,5m²
 Balkong: 7m²
 Ekstern
 Sportsbod



Rev.	Revisjon/gjennomgang	Utløst	Kontroll	Dato
		Skrevet		02/16/25
		1:50	Forfatter	
			Checker	
			Prosjekt	Prosjektnr.
			A124	
 Focus Software		Autodesk Revit		



G4.2 (H0402)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-i: 46m²
 Balkong: 7m²
 Ekstern Sportsbod



Rev.	Designnavn-gjeller	Målestokk	Uttatt	Kontroll	Dato
	Vestlundveien	1 : 50	Rev.	02/16/26	
	H0402	Akkontor	Tegnet	Autbor	
		Tegningnr.	Kont.	Checker	
			Prosjekt	Prosjektnr.	
				Rev.	

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit

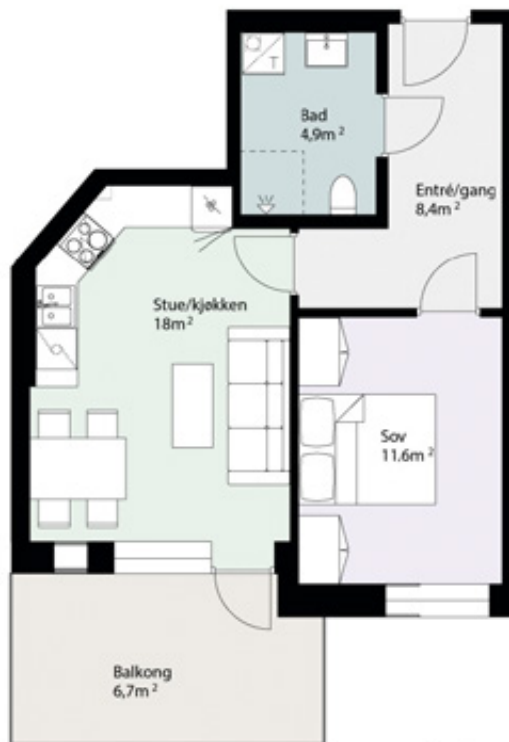


G4.3 (H0403)
 Étasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-t: 39,6m²
 Balkong: 7,5m²
 Innvendig bod: 2m²
 Ekstern Sportsbod

Rev	Beskrivelse/Endring	Utøvt	Klasse	Dato
	Vestlundveien	Miljørett	1 : 50	02/17/26
	H0403	Arkitekt	Prosjekt	Author
				Checker
				Prosjektnr.
				Rev.
				A126

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit



G4.4 (H0404)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-å: 44,8m²
 Balkong: 6,7m²
 Ekstern Sportsbod

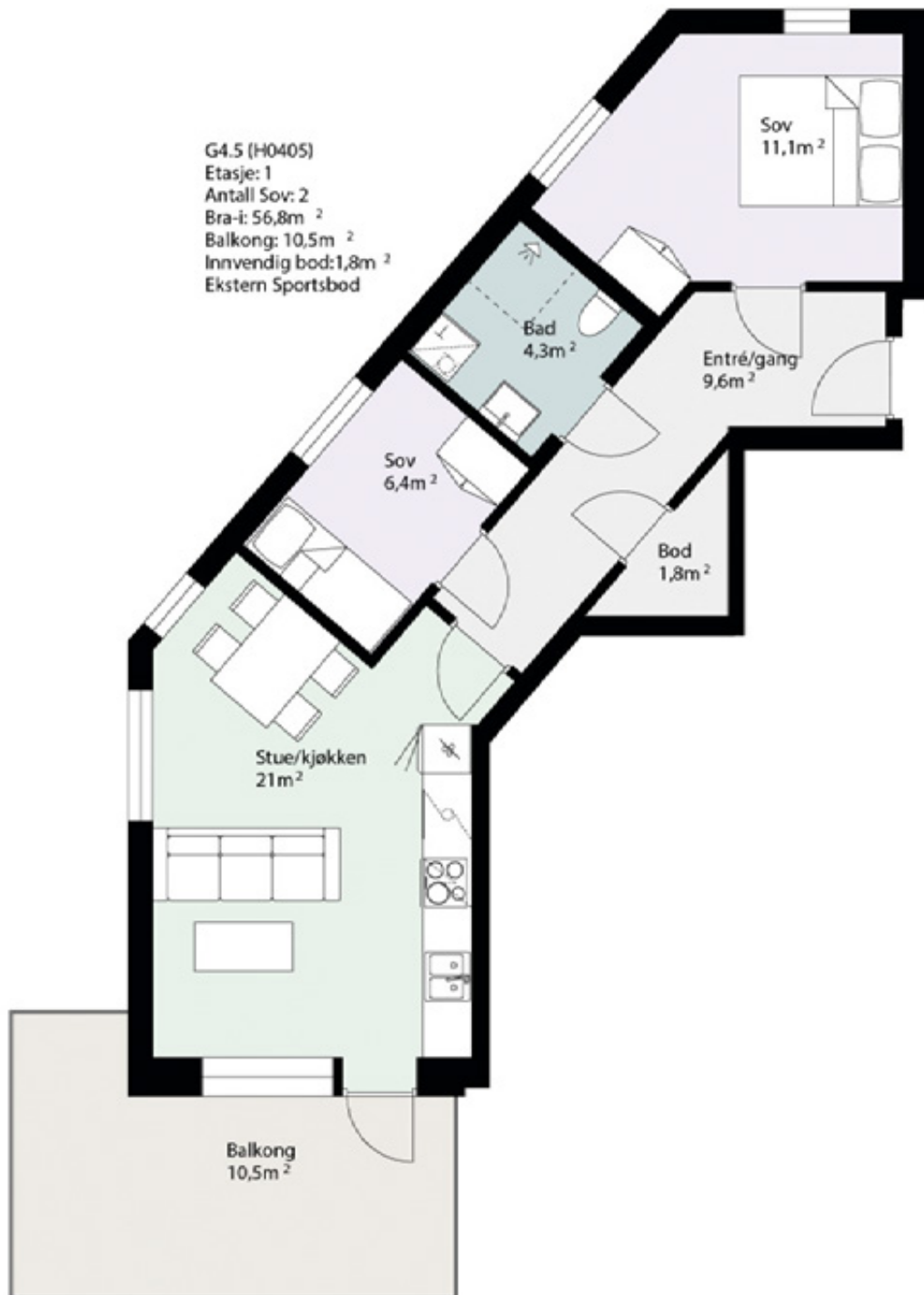
Red.	Beskrivelse/gjelder	Utsatt	Kont.	Dato
	Vestlundveien	Målestokk	Dato	02/17/26
		1:50	Tegnet	Autlor
			Kont.	Checker
	H0404	Aktidag	Prosjekt	Prosjektnr.
		Tegning		Rev.
		A129		

sogelink
 Focus Software

Autodesk Revit

18.03.2024 11:48:05

G4.5 (H0405)
Etasje: 1
Antall Sov: 2
Bra-i: 56,8m²
Balkong: 10,5m²
Innvendig bod: 1,8m²
Ekstern Sportsbod



Etasjetegninger



G1.1 (H0101)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 2
 Bra-t: 49.3m²
 Terrasse: 28,1
 Ekstern Sportsbod

G1.2 (H0102)
 Etasje: 1
 Antall Sov: 1
 Bra-t: 66.7m²
 Terrasse: 29m²
 Innvendig bod: 6,8m²
 Ekstern Sportsbod



Rev.	Beskrivelse/gjennomgang	Utsatt	Kontrollert	Dato
	Vestlundeveien	1 : 100	03/06/26	Author
	1 Etg	1 etg	Prosjektør	Checker
				Prosjektør

Focus Software
 Autodesk Revit

23.03.2026 10:26:45



Rev. 1	Revisjon/gjort	Uttalt	Kontroll	Dato
		Maske	Dato	02/13/26
	Vestlundveien	1 : 100	Tegnet	Author
			Rev	Checker
	2. Etg		Prosjekt	Prosjektnr.
			Tegning	Rev
			A105	
 Focus Software		Autodesk Revit		

10.03.2026 10:19:08



Rev.	Revisjon/gjort	Utferd	Kont.	Dato
		Utferd		02/13/26
	Vestlundveien	1 : 100	Forfatter	
	3. Etg		Prosjektør	Prosjektnr.
				A106

sogelink
Focus Software

Autodesk Revit

10.03.2025 10:21:30



Rev.	Beskrivelse	Utdelt	Kontrollert	Dato
	Vestkundesveien	1 : 100	Checker	02/16/20
	4 Etg	A123	Prosjektør	

 Focus Software
 Autodesk Revit

14.12.2019 14:35:05

Utomhusplan

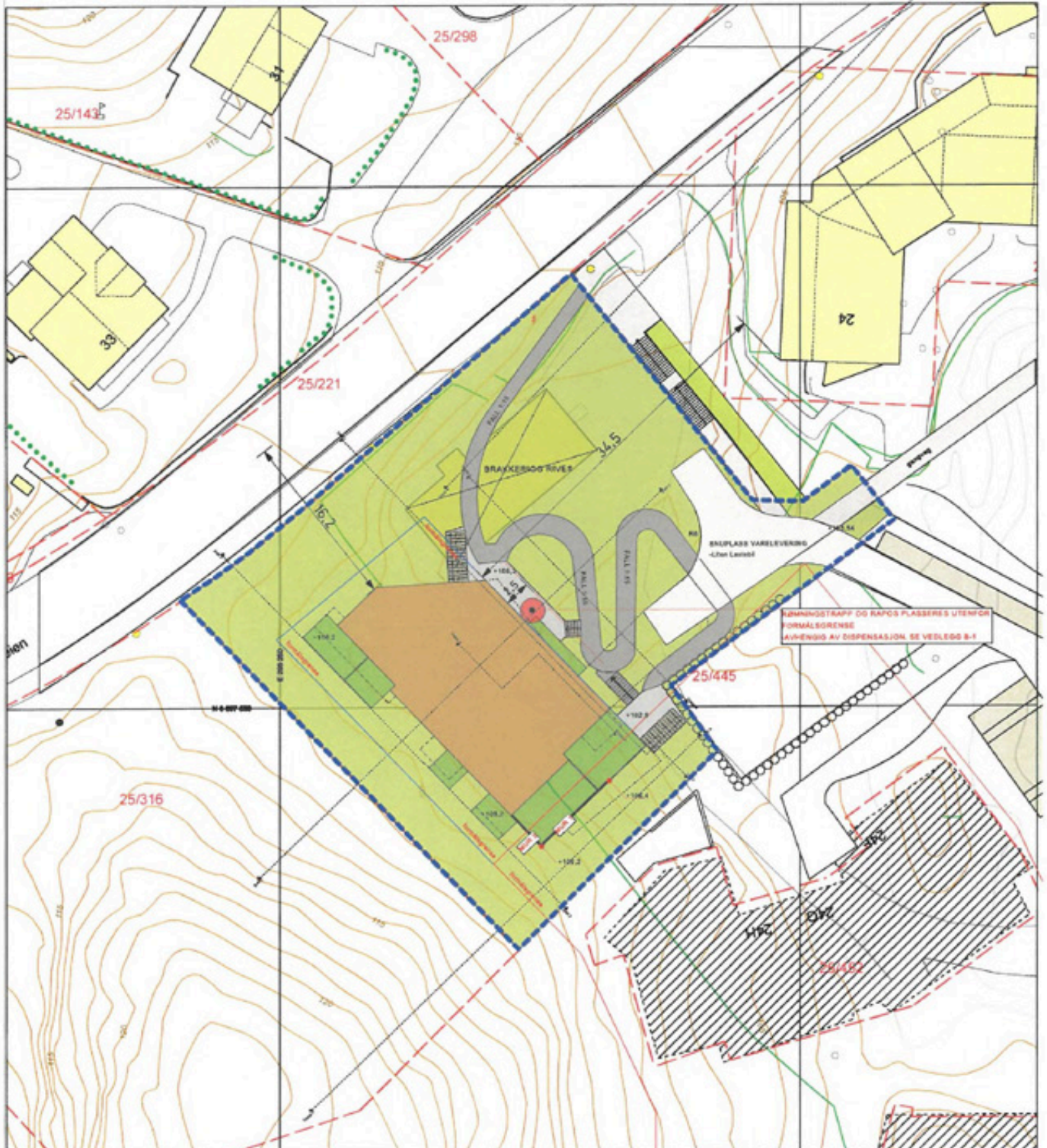


BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:500
Dato: 22.08.2022

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 25/222/0/0
Adresse:



TILNØYDSTRAPP OG RAPID PÅSSERES UTENOM
FORMÅLSBÆRENDE
LØSNING AV DISPENSASJON SE VEILEDIG B-1









- | | | | | |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|--------------|
| — Eiendomsgrense | - - - Traktorveg | ○ ○ ○ Allé | ● EL belysningspunkt | ⚡ Skap |
| ■ Bygning | ⋯ Byggemeldt anlegg | ●●● Hekk | ⚡ EL Nettstasjon | △ Fastmerker |

Prosjekt: VestLUNDEN Park - Blokk G	Tilskjshaver: Prosjektforum Bergen AS	Prosjekt nr: 1915	Gnr/linn: 25/222
Fase: Rammesøknad	Dato: 23.08.2022	Tegner: DAC	Kart: MN
Tegning: Situasjonsplan 1:500	Tegningsnr: D_02	Mål: A4:1:500	Rev. dato:












EN TIL
ARKIT
EKTER

Øvrig







Transport

	Bergen Flesland	17 min 
	Jernbanestasjonen i Bergen	10 min 
	Fyllingsdalen terminal	5 min 
	Vestlund	1 min 

Varer og tjenester

	Coop Extra Løvås	12 min 
	Spar Sikthaugen	14 min 
	Oasen	21 min 
	Laksevåg Senter	9 min 
	Apotek 1 Knudsenkvartalet	4 min 
	Boots apotek Oasen	5 min 
	Oasen Vinmonopol	5 min 

Sport og trening

	Traudalen	7 min 
	Storhammeren ballbinge	8 min 
	MOVA Fyllingsdalen	12 min 
	SKY Fitness Fyllingsdalen	23 min 

Opplevd trygghet

Veldig trygt 8.4

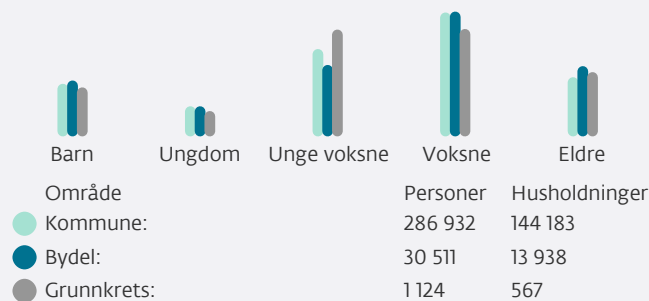
Naboskapet

Godt vennskap 6.8

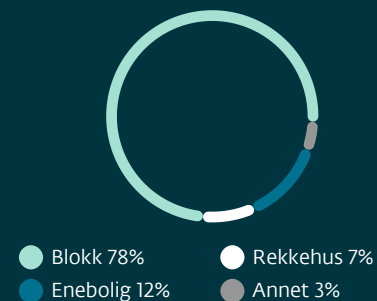
Kvalitet på skolene

Veldig bra 8.2









Befolkning



Boligmasse

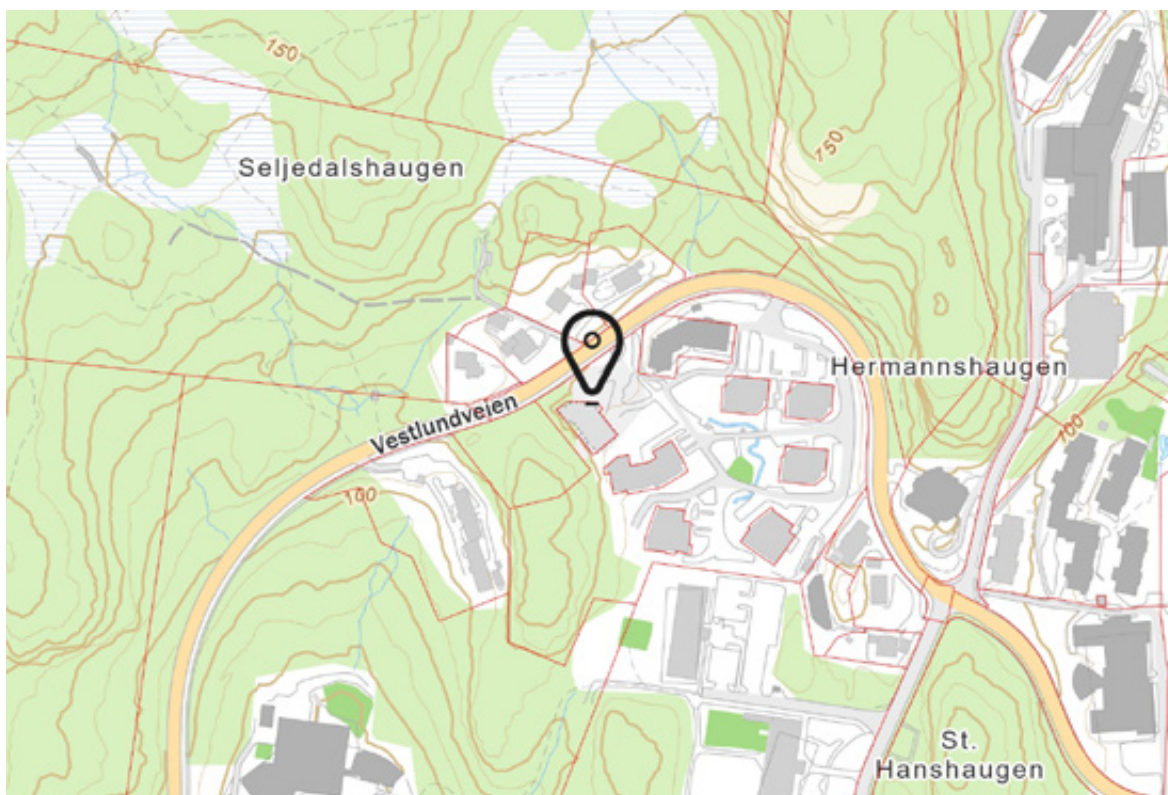
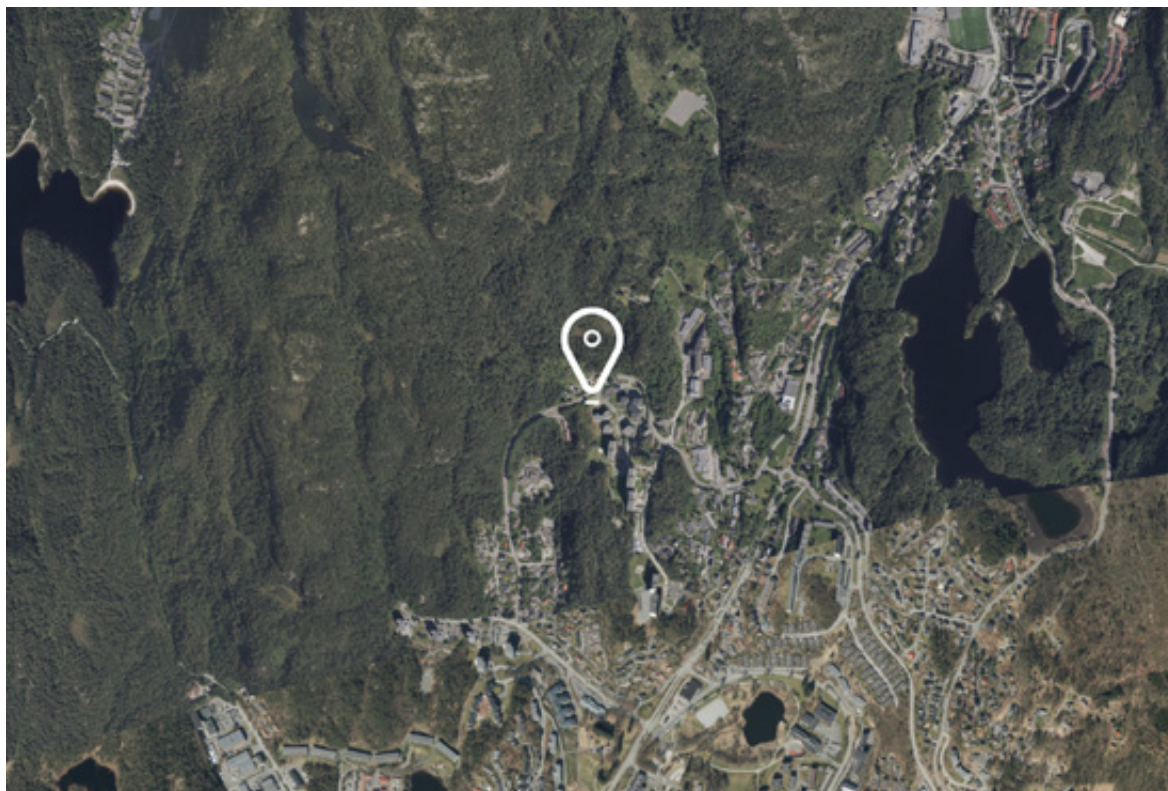


Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Seljedalen skole	1-7 KL	16 KL	210	8 min 
Løvås Oppveksttun - skole	1-7 KL	14 KL	243	18 min 
Sælen Oppveksttun	1-7 KL	18 KL	253	5 min 
Montessoriskolen i Bergen	1-10 KL	15 KL	150	5 min 
Lynghaug skole	8-10 KL	33 KL	432	17 min 
Fyllingsdalen videregående skole	-	28 KL	588	6 min 
Amalie Skram videregående skole	-		1000	9 min 
Betaniens barnehage	0-5 ÅR		47	6 min 
Lekeklossen Storhammeren barnehage	0-4 ÅR		20	7 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET VESTLUNDEN

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Megler 1: Jan Erik Gulbrandsen Megler 2: Elin Merete Stormo Ansvarlig megler: Ståle Iden	Mobil: 924 12 356 Mobil: 950 03 934 Mobil: 950 24 164	Oppdragsnr: 715255011
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på leilighetsnummer _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,
med tillegg av omkostninger jf. prislister. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell.
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og benytter den informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, formidle bud, sjekke finansiering og avholde budrunde. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av dine personopplysninger i denne forbindelse er personvernforordningen artikkel 6 nr. 1 bokstav b. DNB Eiendom benytter kjøpers kontaktinformasjon for å sende ut spørreundersøkelse. Besvarelse av undersøkelsen er anonym, les mer om undersøkelsen og reserverasjoner [her](#). DNB Eiendom utleverer opplysninger knyttet til eiendommen, budgivning (anonymt) og salget til bruk for offentlig statistikk, analyse og forskningsformål. DNB Eiendom AS utleverer også personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter til utbygger og utbyggers bank (kun kjøper), samarbeidspartnere og Databehandlere, for blant annet å sende nyhetsbrev om fremdrift, og tilby tilvalg og oppfylle bankens vilkår ovenfor utbygger, samt innsikt for utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å behandle personopplysningene til egne formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom, som når utbygger utleverer kjøpers opplysninger til sin byggelånsbank for å oppfylle bankens vilkår. Les mer om hvordan vi behandler personopplysninger i [Ditt Personvern](#), herunder om dine rettigheter til innsyn, retting og sletting.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: Nei:

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon